



## **SUELO PARA HOTEL PS.CASTELLANA 3(BENIDORM)**

**Suelo ubicado en Paseo de la Castellana 3, Benidorm.**

**Superficie suelo: 461m<sup>2</sup>**

**Cesión del suelo, 161m<sup>2</sup> para viales, por lo que la parcela resultante sería de 300m<sup>2</sup>**

**Edificabilidad: 5 Plantas (PB+4)+ 2 Plantas de**

**Sótano. - Edificabilidad max:**

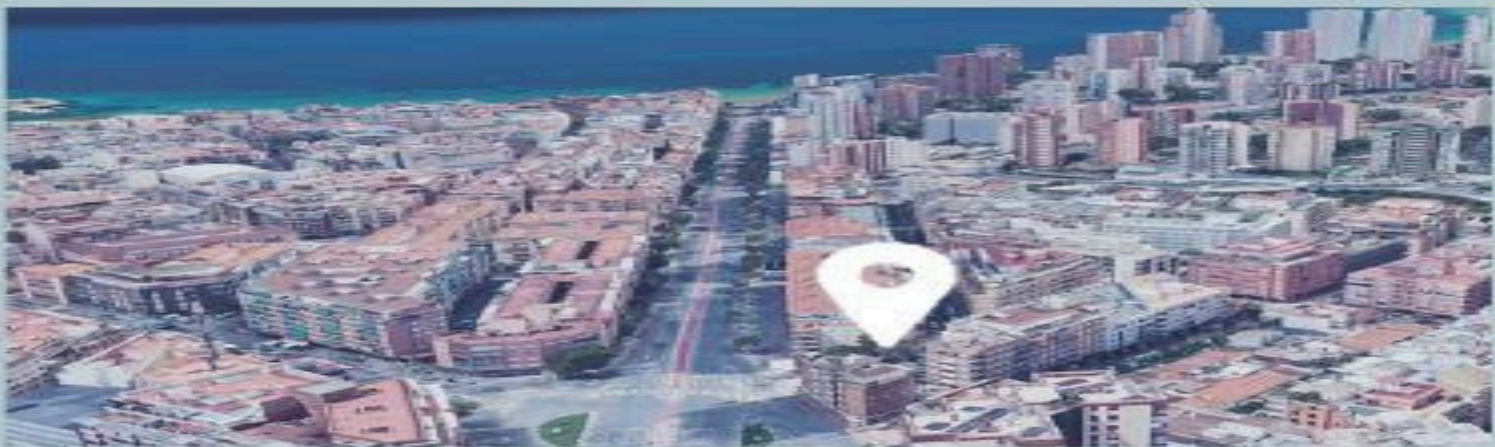
**-1.500m<sup>2</sup>c (s/r)**

**-600m<sup>2</sup>c (b/r)**

**Se pueden hacer 44 habitaciones (11/planta); un restaurante, bar coctel en la terraza.**

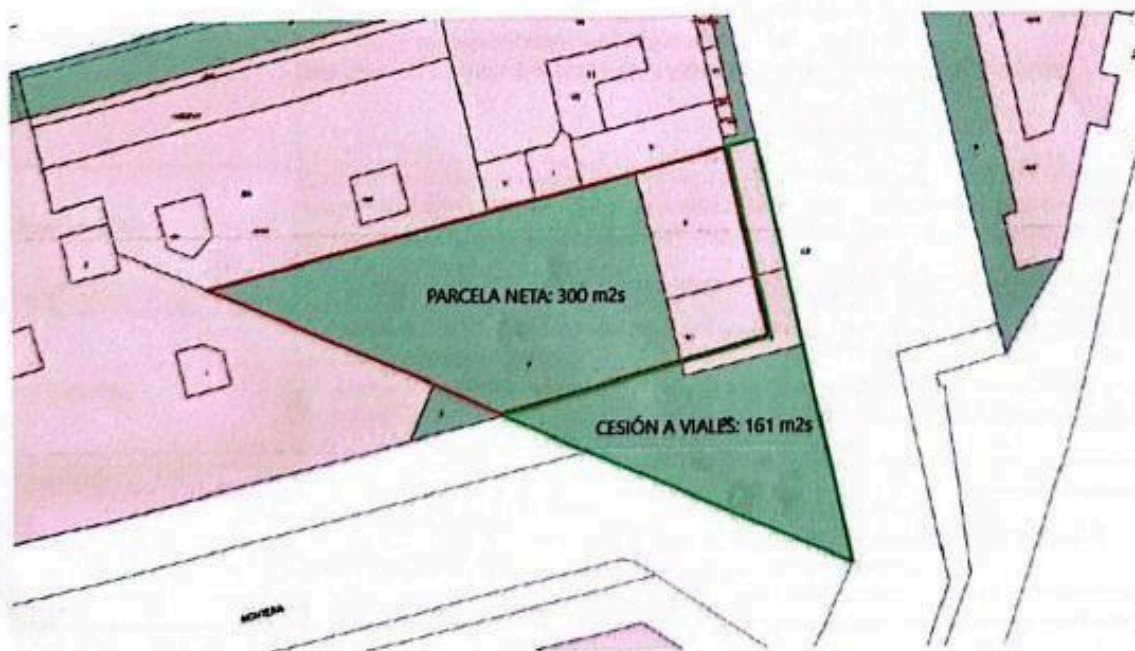
**2 Sotanos.**

**Precio: 1.320.000€ (Un millón Trescientos Veinte Mil Euros)**



Ubicación: Paseo de la Castellana Benidorm (Alicante)

Conforme establecen las alineaciones del Plano 2-10, se debe realizar una cesión para viario público que queda grafiada en el siguiente plano catastral (con la precisión limitada que dicho plano ofrece y a falta de un levantamiento topográfico):



Detalle de plano catastral con la parcela neta de 300 m2s y la cesión para vial de 161 m2s



Por lo tanto la edificabilidad máxima resulta de  
 $300,00 \text{ m}^2 \times 5 \text{ plantas} = 1.500,00 \text{ m}^2$  **construidos sobre rasante**  
 $300,00 \text{ m}^2 \times 2 \text{ plantas} = 600,00 \text{ m}^2$  **construidos bajo rasante**

### 2.3.- Uso Hotelero: superficies y usos:

El uso hotelero está permitido en la zona (Alojamiento temporal en edificio exclusivo) por lo que la parcela estudiada admitiría la construcción de un establecimiento hotelero.

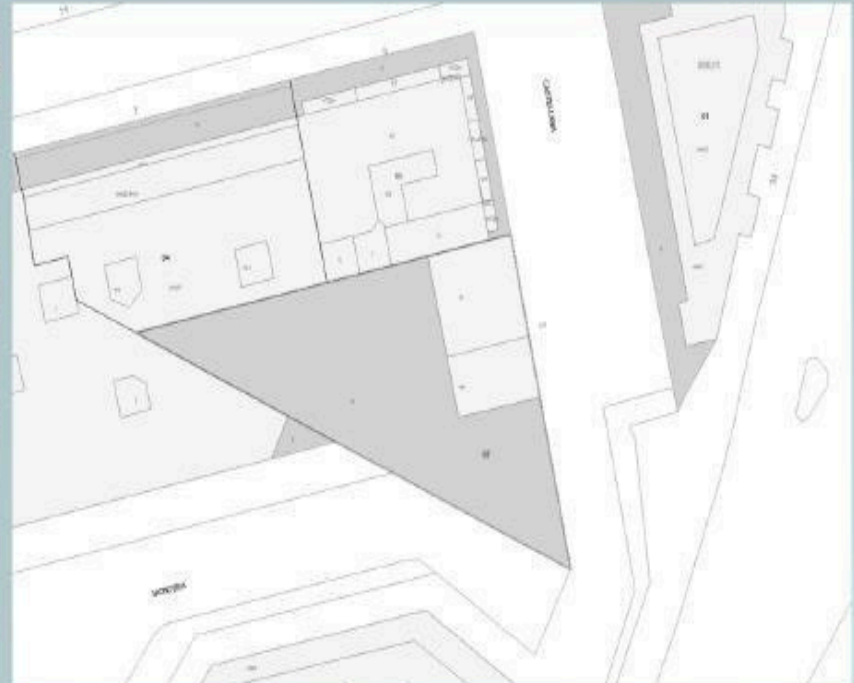
En base a los parámetros anteriormente expuestos el edificio estaría conformado de la siguiente manera:

- **Planta baja de acceso** con servicios comunes (recepción, cafetería-restaurante, servicios...) **de 300m<sup>2</sup> construidos.**
- **4 plantas de piso de habitaciones de 300 m<sup>2</sup> construidos por planta**, lo que suma un total de 1.200 m<sup>2</sup> construidos. (Se suponen compensados los vuelos de fachada con los patios interiores)
- **2 plantas sótano de aparcamiento e instalaciones de 300 m<sup>2</sup> construidos por planta**, lo que suma un total de 600 m<sup>2</sup> construidos.

ubicación  
HOTEL PASEO CASTELLANA



REFERENCIA CATASTRAL: 9901407YH4790S0001GX  
SUPERFICIE TOTAL: 461 m<sup>2</sup>



propuesta  
HOTEL PASEO CASTELLANA  
PLANTA SÓTANO



- 1 - SALA DE MÁQUINAS
- 2 - ASCENSOR VEHÍCULOS
- 3 - NÚCLEO DE COMUNICACIONES
- 4 - PLAZAS APARCAMIENTO (10)
- 5 - MONTACARGAS SERVICIO

propuesta  
HOTEL PASEO CASTELLANA  
PLANTA SEMISÓTANO



- 1 - ZONA DE SERVICIO
- 2 - ASCENSOR VEHÍCULOS
- 3 - NÚCLEO DE COMUNICACIONES
- 4 - RAMPA ACCESO VEHÍCULOS
- 5 - MONTACARGAS SERVICIO
- 6 - COMEDOR
- 7 - ASEO EMPLEADOS
- 8 - COCINA
- 9 - ZONA DE LAVADO
- 10 - CÁMARA FRIGORÍFICA
- 11 - CÁMARA CONGELADOR
- 12 - ALMACÉN
- 13 - ASEOS

propuesta  
HOTEL PASEO CASTELLANA  
PLANTA BAJA



- 1 - ZONA DE SERVICIO
- 2 - HALL - RECEPCIÓN
- 3 - NÚCLEO DE COMUNICACIONES
- 4 - MALETERO
- 5 - MONTACARGAS SERVICIO
- 6 - DESPACHO ADMINISTRACIÓN
- 7 - ASEOS
- 8 - COCINA/ALMACÉN CAFETERÍA
- 9 - CAFETERÍA
- 10 - TERRAZA CAFETERÍA
- 11 - RAMPA ACCESO

propuesta  
HOTEL PASEO CASTELLANA  
PLANTA TIPO - HABITACIONES



- 1 - ZONA DE SERVICIO
- 2 - PATIO INTERIOR
- 3 - NÚCLEO DE COMUNICACIONES
- 4 - HABITACIONES

# CONSULTA SIN COMPROMISO

Horario de atención:

De 9:30 a 20:00



# CONTÁCTANOS

 C/ 25 de Abril, 97  
 960 495 375

 [info@offmarketlevante.com](mailto:info@offmarketlevante.com)